

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVBaNP TRIEDA SNP 30-32

Ul.Tr.SNP 30,súp.číslo 1532, Banská Bystrica, IČO: 35646616

Adresa:

Strana: 1/3

Vlastník:

MBB a.s.
IČO:36039225
Tr. SNP 32
974 01 BAN.BYSTRICAMBB a.s.
IČO:36039225
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica

IDENT č.:01450100

VYÚČTOVANIEdodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním bytů
za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z.

<u>BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</u>	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
A01. Číslo kotolne		0				
A02. Podlahová plocha byty	PP	1 305.600	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov	OSO	456.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel	SVP	15 704.000	[jdn]			
A05. Počet bytov	BYT	16.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače	PMT	445.475	[m3]			
<u>BLOK NÁKLADY:</u>	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK byty	142 810.000	[kWh]	14 039.47 EUR	1 305.600	PP	10.75327 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka	31 272.000	[kWh]	3 074.31 EUR	445.475	PMT	6.90120 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka	7 818.000	[kWh]	768.58 EUR	16.000	BYT	48.03625 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu	39 090.000	[kWh]	3 842.89 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače	495.940	[m3]	1 405.99 EUR	445.475	PMT	3.15616 EUR/m3
B06. Zrážková voda	380.999	[m3]	531.02 EUR	15 704.000	SVP	0.03381 EUR/jdn
<u>BLOK JEDNOTKOVÉ CENY</u>						
B07. Vodné a stočné TV pom.merače	2.835000 EUR/m3		Koeficient PM:	1.11328		
B08. Dodávka tepla UK	0.098309 EUR/kWh		Variabil.časť:	6 991.98 EUR	Fixná časť:	7 047.49 EUR
B09. Ohrev TV spolu	0.098309 EUR/kWh		Variabil.časť:	1 913.84 EUR	Fixná časť:	1 929.05 EUR
B10. Regulačný príkon dodávka			Teplo UK:	27.12800 kW	Teplo TV:	7.42500 kW

<u>VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE</u>	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
C01. Spotreba SV pomerové merače	PMS	657.041	[m3]			
C02. Počet osobomesiacov	OSO	240.000	[oso]			
<u>VCHOD/OKRUH NÁKLADY</u>	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Vodné a stočné SV pom.merače	694.691	[m3]	1 969.45 EUR	657.041	PMS	2.99745 EUR/m3
D02. Elektrina osvetlenie vchod	225.000	[kWh]	169.43 EUR	240.000	OSO	0.70596 EUR/oso
<u>VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY</u>						
D03. Vodné a stočné SV pom.merače	2.835001 EUR/m3		Koeficient PM:	1.05730		

BYT ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha byty	PP		[m2]
E02. Spoluvlastnícky podiel	SVP	949.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Spotreba SV pomerové merače	PMS	0.026	[m3]
E05. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Zákl. dane EUR	DPH EUR	Predpis	Rozdiel
ZÁKLADNÉ PLATBY					
F01. Fond opráv		455.52		455.52	
F02. Výkon správy		60.91	11.57	72.40	-0.08
DODÁVKY A SLUŽBY					
F03. Dodávka tepla UK byty	Rozpočet podľa PRVN!				
F04. Ohrev TV spotrebná zložka					
F05. Ohrev TV základná zložka					
F06. Vodné a stočné TV pom.merače					
F07. Vodné a stočné SV pom.merače	2.99745 x 0.026 / PMS	0.08		0.42	+0.34
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.70596 x 12.000 / OSO	8.47		8.16	-0.31
F09. Zrážková voda	0.03381 x 949.000 / SVP	32.09		29.40	-2.69
F10. Havarijná služba					
G01.Náklady celkom		- 568.64 EUR		565.90	-2.74
G02.Rozpis DPH - sadzba DPH 0%	Základ dane:	+ 496.16	DPH:		
G03.Rozpis DPH - sadzba DPH 20%	Základ dane:	+60.91	DPH:	11.57	
G04.Poukázané platby prijaté na konto		+ 566.71			
G05.Stav konta k 31.12.2018 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)		-1.93 EUR			

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok.

Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: **50185568/0900**
IBAN: SK11 0900 0000 0000 5018 5568

Váš variabilný symbol: **01450100**

INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:

	Počiatočný stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	19 949.20	+7 537.92	-1 488.18	= +25 998.94 EUR

v:sprav s.r.o.

prevádzka Horná č. 67, P.O. BOX 77
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 31 644 074 IČ DPH: SK2021100312

V Banskej Bystrici dňa: 22.04.2019

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821

Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30

Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00

Štvrtok : 7.00 - 12.00

e-mail: svarc@vsprav.sk